



برج الكورنيش
AL CORNICH TOWER



المرجان للاستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المرجان للاستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المرجان للاستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.

المالك والمطور
The owner & developer





الموقع العام Location

Al-Corniche Residential Suites

Location:

**** 4 star - hotel apartments located at Southern Abhor; North of Jeddah with a total land area of 3,620 m2.

The project consists of Two Basements, Ground floor, Mezzanine level, and sixteen (16) Floors in addition to Mechanical room and roof deck on the 17th floor.

مركز الكورنيش للأجنحة الفندقية

الموقع العام

**** ٤ نجوم – شقق فندقية تقع في أبحر الجنوبية. شمال جدة بمساحة إجمالية أرض ٣٦٢٠ م٢.

ويتكون المشروع من طابقين تحت الأرض، الطابق الأرضي، طابق الميزانين، وستة عشر (١٦) طوابق بالإضافة إلى غرفة الميكانيكية وسطح في الطابق السابع عشر (١٧).



الكورنيش لاجنحة الفندقية Al-Corniche Residential Suites

Project's Attractive Features:

- Easy access from the main Roads.
- Close to the main City attractions.
- Wide Elevation, over Looking the Redsea.
- Apartment areas are varied.
- Flexibility in the design.
- Wide range of attractive services.
- Provides high security and safety.
- Provides the greatest possible comfort.
- Sufficient number of car parkings, Visitor's Parking and various activities.
- Architectural characteristic.

The Al Corniche Residential Suites is dedicated to providing the highest standard suited for the guestes, and to keep pace with the modern life, while providing them with the necessary privacy.

مميزات المشروع :

- سهولة الوصول من المحاور الرئيسية.
- القرب من مناطق الجذب الرئيسية على مستوى المدينة .
- عرض الواجهه الرئيسية المطلة علي البحر الاحمر.
- وحدات بمساحات مختلفه .
- مرونة في التصميم بما يلبي الإحتياجات المختلفة .
- مجموعه من الخدمات الجاذبة .
- توفر عاملي الأمن والسلامة.
- توفير أكبر قدر ممكن من عناصر الراحة للمستأجرين.
- يحتوي الموقع العام على عدد كاف من مواقف السيارات و أماكن انتظار للزوار.
- مشروع معماري ذو سمة وشخصية مستقلة مميزة.

الكورنيش لاجنحة الفندقية متخصص وفق أرقى مفاهيم الاجنحة الفندقية و صمم ليواكب الحياة العصرية وبتصاميم متميزة ملائمة لاحتياجات النزلاء وتوفر الخصوصية اللازمة لهم .

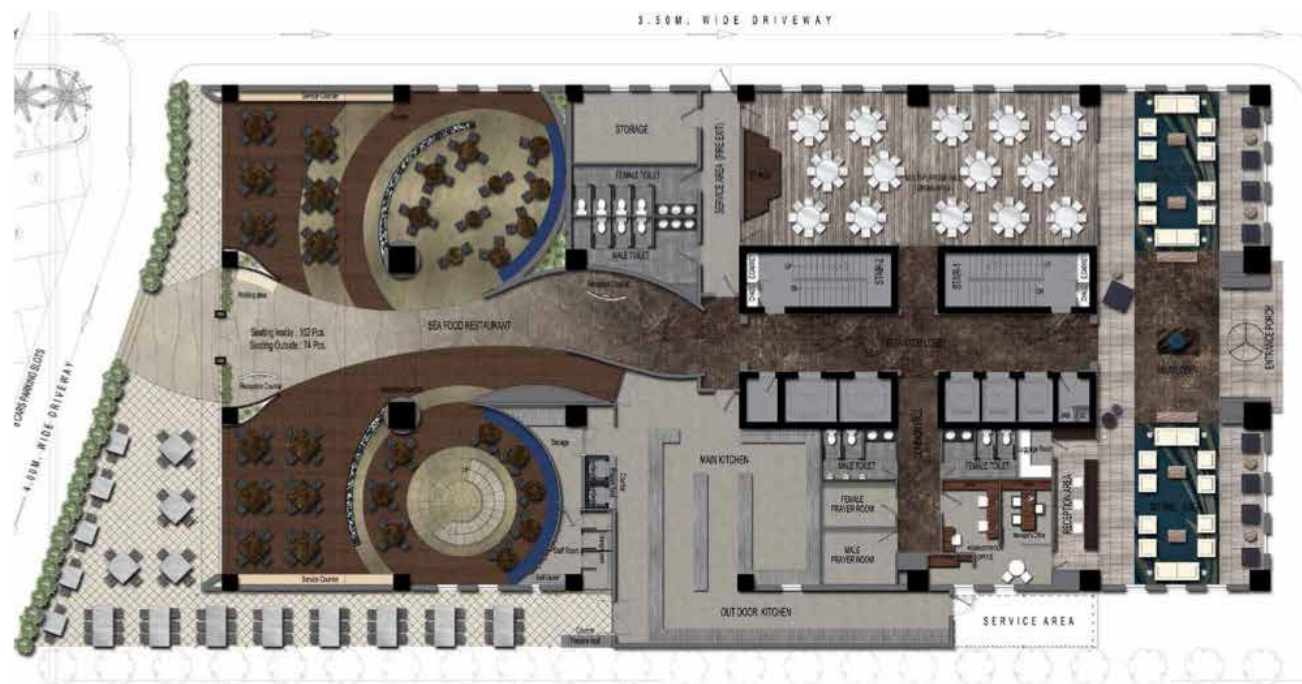




برج الكورنيش
AL CORNICH TOWER

المدخل الرئيسي
Main Entrance





المسقط الافقي للدور الأرضي
Ground Floor Plan

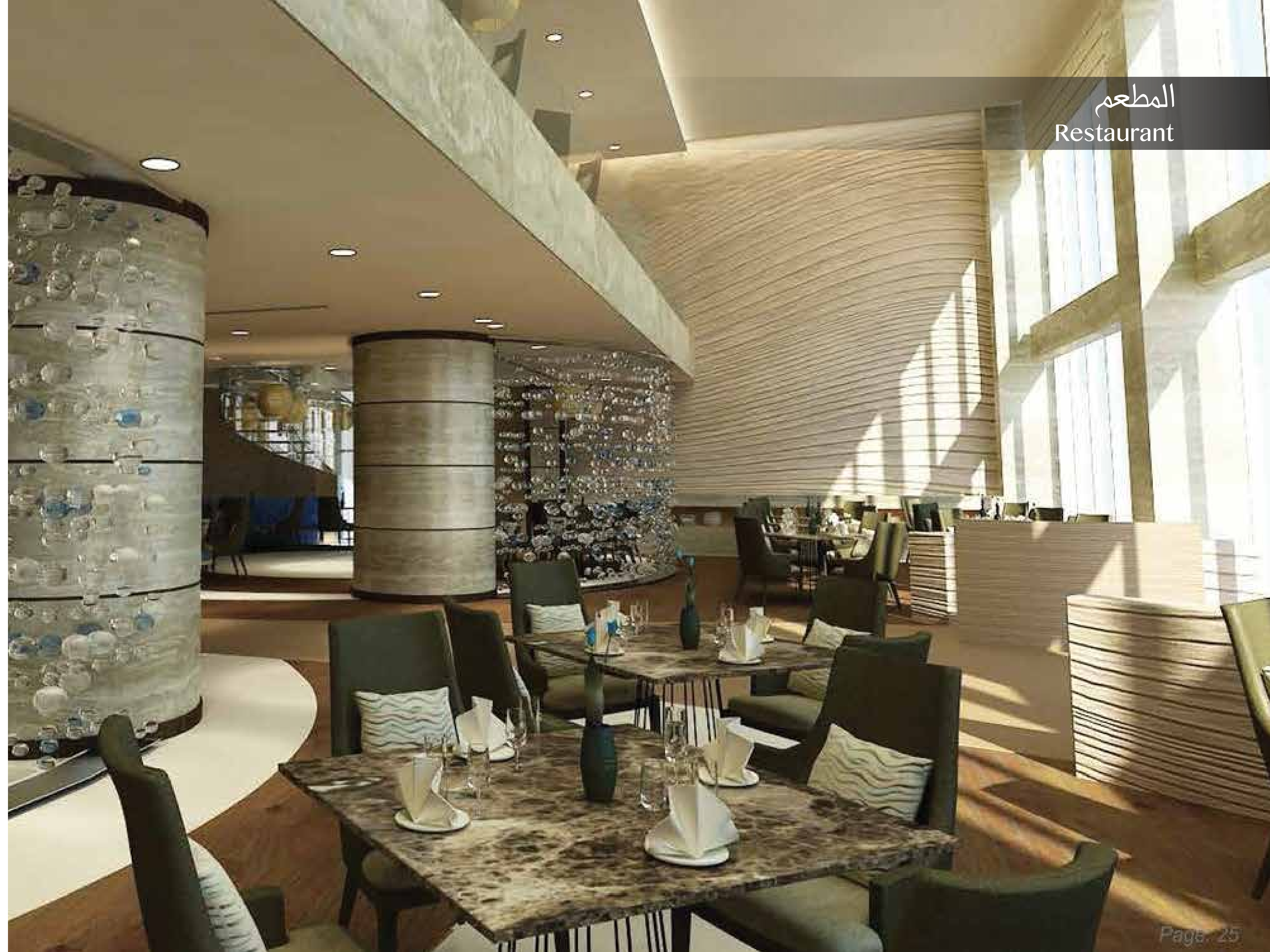
Ground Floor Schedule		
Room	Occupancies Units	Area/ sqm
Main Lobby / Sitting Area	21	197
Concierge	3	17.6
Multi-purpose (Dining Area)	112	132.5
Main Kitchen	-	63
Common Hall	-	42.36
Employees Lounge	-	9.5
Prayer room	-	19.8
Administration Office	5	42.7
Seafood Restaurant	288	359
Preparing area	-	25.7
Private Staff	-	15.2
Elevator/Elevator Lobby	5	76
Waiting Lobby	-	32.1
Luggage room	-	197
Kitchen & Storage	-	56.2
Outdoor Kitchen	-	47.2
Outdoor Restaurant	78	-

الاستقبال في الدور الأرضي Reception at the Ground Floor





برج الكورنيش
AL CORNICH TOWER



المطعم
Restaurant

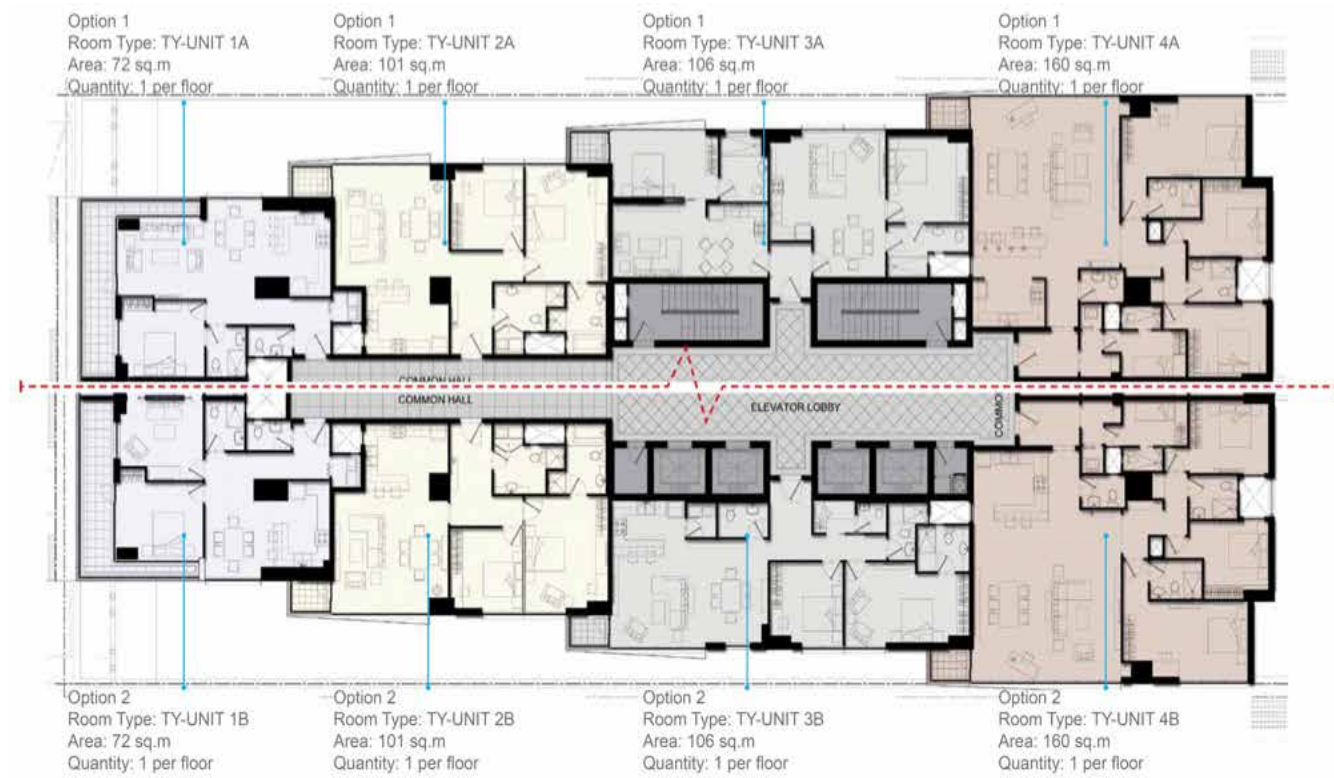


المسقط الأفقي لدور الميزانين
Mizzanine Floor Plan



Floor Schedule		
Description	Area Approximately (SQM)	Occupancy/Unit
Mezzanine Restaurant	260	72
Recreational Area	60	12
Male Toilet	18	4
Female Toilet	15	3
Business Center	90	34
Multi-Purpose Hall 1	168	144
Multi-Purpose Hall 2	174	144
Pool Side	412	48
WC & Changing room	72	13
Wellness Reception	72	10
Gym & Facility	225	37





المسقط الأفقي للدور المتكرر
Typical Floor Plan

1st-10th Floor Schedule		
Room type	Area (sqm)	Units
TY-UNIT 1A , 1B	72	2
TY-UNIT 2A , 2B	101	2
TY-UNIT 3A , 3B	48	2
TY-UNIT 4A , 4B	55	2
TY-UNIT 5A ,5B	162	2
Elevator Lobby	61.2	-
Common Hall	35.93	-



غرف النوم
Bed Rooms

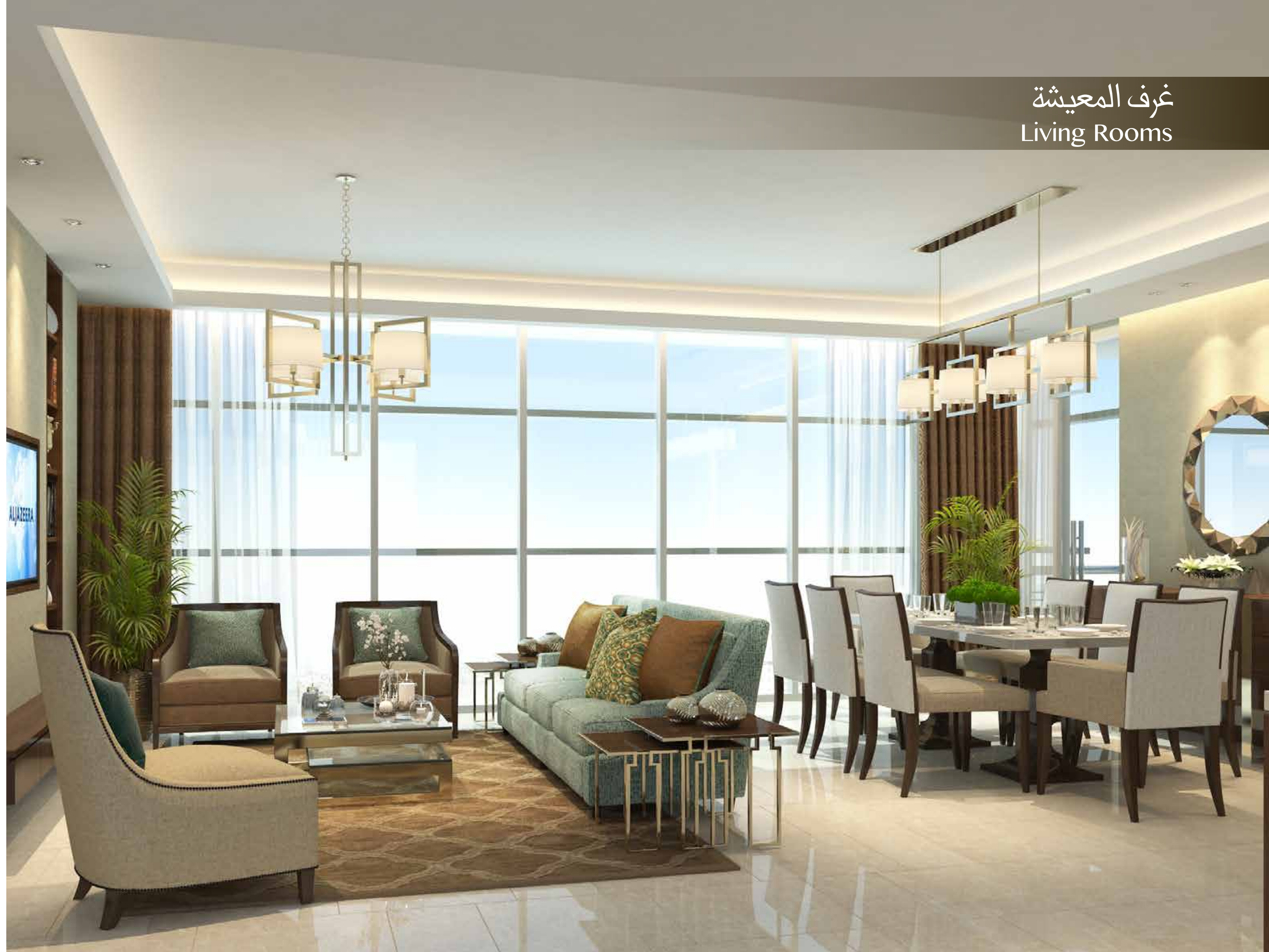


المسقط الأفقي للدور المتكرر (١ - ١٠)
Typical Floor Plan (1-10)

1st-10th Floor Schedule		
Room type	Area (sqm)	Units
TY-UNIT 1A , 1B	72	2
TY-UNIT 2A , 2B	101	2
TY-UNIT 3A , 3B	48	2
TY-UNIT 4A , 4B	55	2
TY-UNIT 5A ,5B	162	2
Elevator Lobby	61.2	-
Common Hall	35.93	-

الدور المتكرر يحتوي علي ثمانية وحدات رئيسية بمساحة تتراوح بين ٢١٢ - ٣٦١ م٢ مخصصة للاستخدامات المختلفة مع مرونة ضم مساحات اضافية حسب الحاجة وبمساحة إجمالية ٢٧٨٦ م٢

A Typical Floor includes eight (8) main units, areas are between 212 - 361 m2 with flexibility, with additional space as needed. Total area of 2200 m2



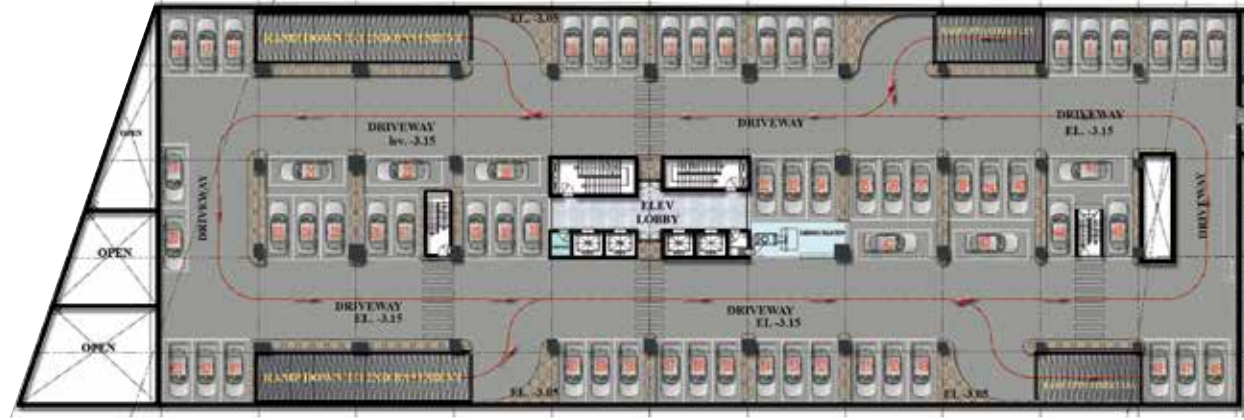
غرف المعيشة
Living Rooms



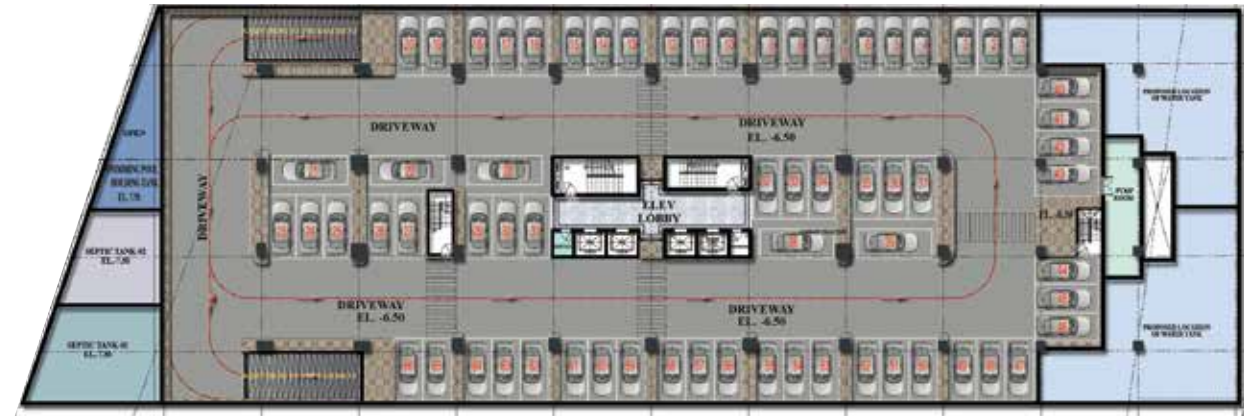
برج الكورنيش
AL CORNICH TOWER

التراس الخارجي
Outside Terrace



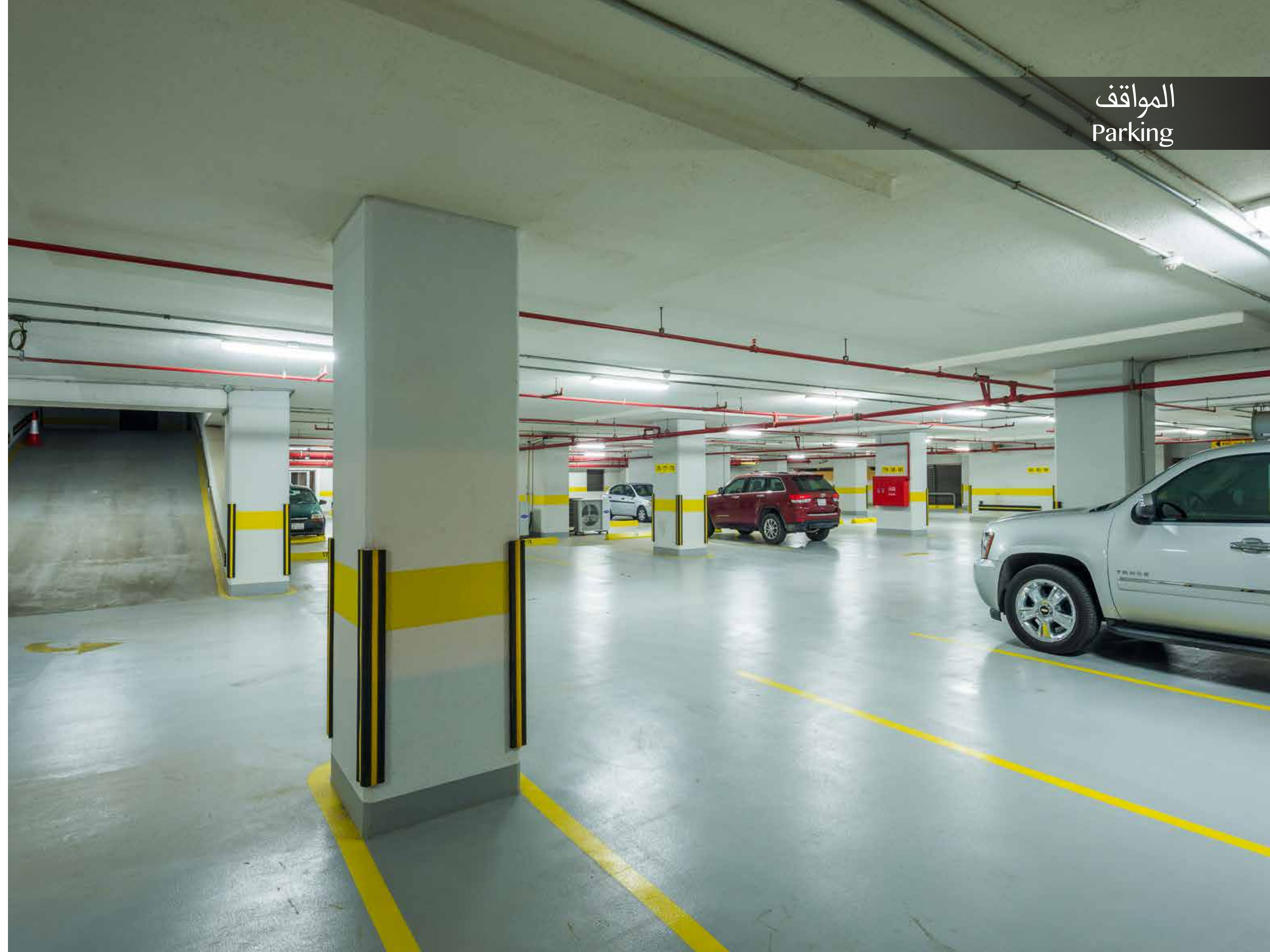


المسقط الأفقي للمواقف
Parking Floor Plan



خصصت أدوار البدروم لإستخدام مواقف السيارات يحتوي على إجمالي عدد المواقف ٦٦ موقف.

The Basement Floors are dedicated for parking, with total of 66 parking spaces.



المواقف
Parking

الدور المتكرر
Typical Floor



Unit 1A



Unit 2A



Unit 3A





Unit 4A



Unit 5A





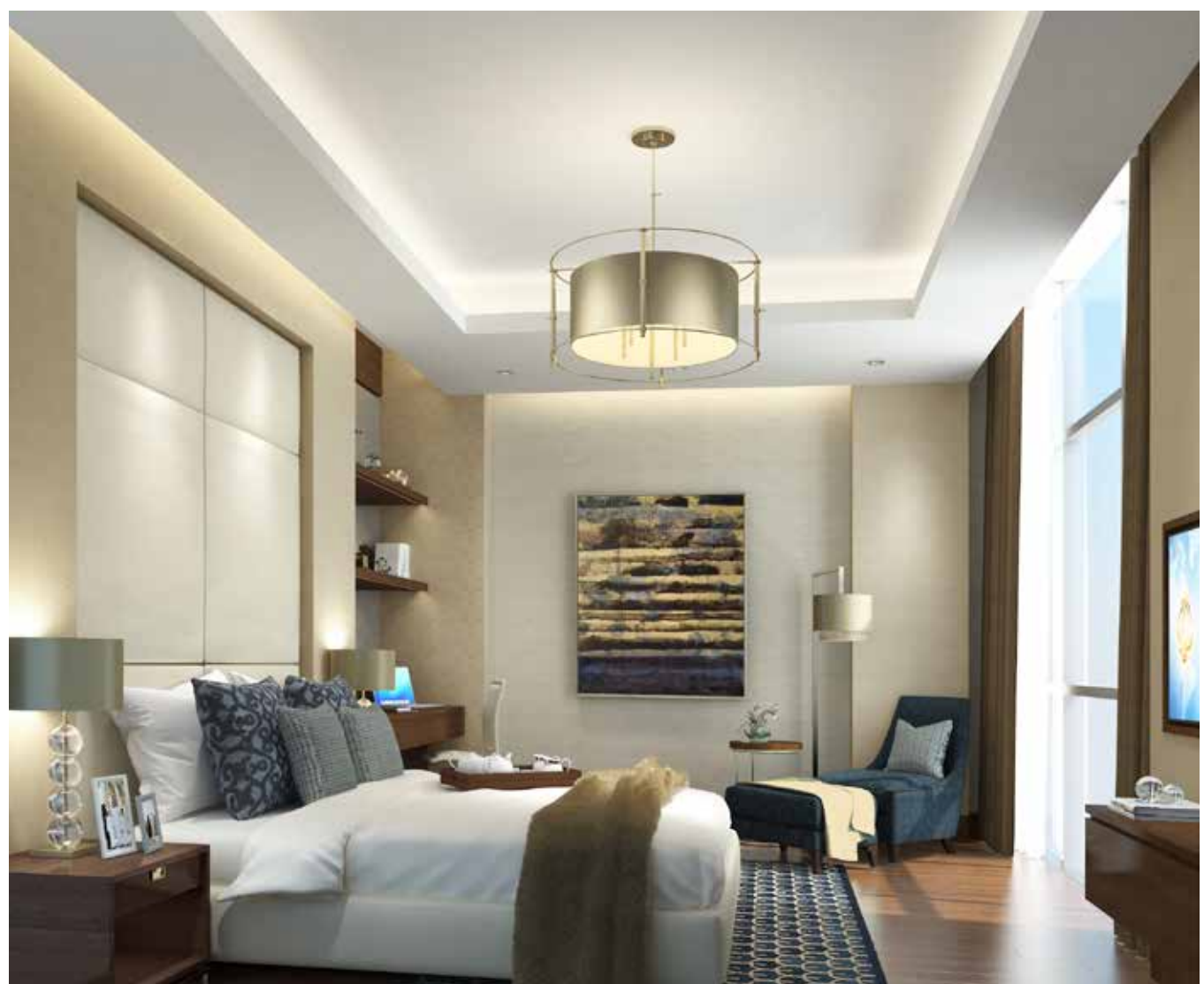
Unit 5



Unit 6



الدور المتكرر
Typical Floor





برج الكورنيش
AL CORNICH TOWER



أثناء مراحل التشييد During Construction

